

Viesti rakennusvalvonnalle

ti 17.3.2026 10.56

Villa Viitasta on ollut jatkuvaa häiriötä meille naapureille jo yli kolmen vuoden ajan. Sitä markkinoidaan suurille porukoille juhlapaikaksi ja sitä se on ollutkin.

Yläkerran pohjakuva oli meille esitellyissä lupakuivissa nimetty ullakoksi (ullakon pohja). Saimme keskusteluista käsityksen, että rakennus tulee kahden perheen omaan käyttöön ja vuokraaminen on erittäin vähäistä, ehkä muutama kesäviikko. Yritystoiminta ja jatkuva läpi vuoden pyörivä vuokraliiketoiminta tulivat meille täytenä yllätyksenä.

Havaintojemme mukaan paikalla on pääsääntöisesti lukuisia autoja, ja 7-10 autoa ei ole mikään harvinainen näky viikonloppuina. Enimmillään on ollut 15 autoa paikalla. Vuokralaisia on omilta pihoiltamme paljaalla silmällä tehtyjen havaintojen mukaan tyypillisesti 14-20 henkeä kerralla paikalla. Siellä on vuokralaisten meille kertoman mukaan pidetty polttareita, synttäreitä, juhlia, häitä, sukutapaamisia, firman kokoontumisia, nuorisoseuran viikonloppuja, jne. Vuokralaiset ovat myös meille kertoneet majoittuneensa yläkerrassa. Pihoillemme näkyy selvästi, että yläkerran ikkunoissa palaa myös valot, kun vuokralaiset ovat paikalla.

Olemme soittaneet viisi kertaa poliisit, vaikka emme sitä kovin helposti tee. Sen johdosta poliisit ovat tulleet paikalle neljä kertaa, ja yhden kerran ohjeistivat puhelimesta tilanteen ratkaisemiseksi. Poliisit ovat yleensä edellyttäneet, että vuokralaisille on käyty huomauttamassa asiasta ennen kuin he tulevat itse paikalle. Lisäksi olemme joutuneet tekemään rikosilmoituksia mm. luvattomasta tontillemme tunkeutumisesta, häiriöistä ja pihoillemme juoksevista koirista.

Läheskään aina emme ole edes huomauttaneet vuokralaisille häiriöistä tai soittaneet poliiseille vaan kärsineet vain suurten juhlivien porukoiden metelistä ja muusta haitasta. Isossa juhlivassa porukassa ääni ja meteli nousee, ja sitä jatkuu usein myöhään yöhön. Pahimpia häiriöitä tulee viikonloppuporukoista, joita on läpi vuoden.

Olemme keskustelleet varsinkin alkuaikoina Lomaovi Oy:n kanssa häiriöistä, johon meille on todettu, että he eivät tiedä montako vuokralaista tulee paikalle, koska varauksen tekee yksi henkilö, ja korostaneet että ”tänne saa tulla vaikka 90 henkeä”.

Emme ole provosoineet vuokralaisia, vaan olemme joutuneet huutamaan aidan takaa metelin tai musiikin yli, koska pihalle ei voi mennä. Vastaavasti meitä kohtaan on useasti huudeltu, kun olemme huomauttaneet häiriöstä juhlivalle porukalle. Olemme joutuneet huomauttamaan vuokralaisia mm. metelöinnistä, musiikista, koirista tai vaikkapa metsäpalovaroituksen aikana roihuavasta nuotiosta huutamalla tontin rajalta ja näin saamaan heidän huomionsa menemättä tontille.

Jotkut vuokralaiset saattavat tulla toisinaan juttelemaan, kun he kävelevät tiellä tai tulevat aidan taakse keskustelemaan. Heille on tullut lähes poikkeuksetta yllätyksenä, että molemmin puolin onkin naapurit. Jotkut ovat kertoneet, että he ovat saaneet muutama päivä ennen tuloaan yritykseltä viestin, jossa kerrotaan, että ”naapurissa ollaan aktiivisesti”. Eräs vuokralainen ihmetteli miten yläkerrassa saa majoittua, hän kertoi olevansa rakentaja.